

右江民族医学院附属医院

原六中左侧临街商铺出租项目竞拍公告

一、项目基本情况

1. 项目名称：右江民族医学院附属医院原六中左侧临街商铺出租项目

具体概况：原六中大门左侧临街4间商铺（面对原六中大门从右至左排序），第3间约30 m²，第6间约24 m²，第9间、第10间共约35 m²。共三个分标。

2. 经营项目为：除不能经营诊疗服务外的其他杂货店；如果承租人经营餐饮行业，需自备安装油水分离装置。

3. 租金最低限价：A分标（3号商铺）：21000.00元/月；B分标（6号商铺）：16000.00元/月；C分标（9号商铺、10号商铺）：21000.00元/月。如果承租人经营餐饮行业，每户需另外缴纳500元/月排污费。

4. 报价要求：竞标起始间价为500.00元（即每次报价为500.00元的倍数）

5. 合同履行期限：自签订合同之日起2年。承租人在竞标时，需要充分考虑经营的风险性；承租人成交后，在经营期间，不得以经营状况不好或亏损为由拒交或少交租金，不得以任何理由或借口将店铺转让他人经营，否则将终止合同，收回店铺，并扣除全部的合同租赁保证金。

备注：①承租人可就上述多个分标进行竞标，不限中标任意一个分标；②开、评标顺序：C分标→B分标→A分标。

二、申请人的资格要求：

1. 国内注册（指按国家有关规定要求注册的），能独立承担民事责任的合法企业、个体工商户。

2. 对在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单的承租人，不得参与本次竞标活动。

三、竞拍时间安排：

1. 报名时间：2021年6月23日至2021年6月28日18:00，逾期不受理。

2. 竞拍时间、地点：报名时告知。

3. 报名地点：广西百色市右江区中山二路18号，右江民族医学院附属医院门诊大楼5楼国有资产管理办公室，联系人：冉老师；联系电话：0776-2831452

4. 此次报名需现场报名，不接受电话、网上报名，也不接收邮寄材料。

四、竞拍结果公示：

本项目竞拍结果于谈判结束后两天内发布在右江民族医学院附属医院院内公告栏公示。

五、其他补充事宜：

1. 竞拍保证金：

每个分标人民币20000.00元。

竞拍保证金的交纳方式：银行转账、电汇或网上支付。在竞拍开始时，必须携带保证金转账单确认后方可参与竞拍。如竞拍人中标并签订租赁合同，则竞拍保证金将转为合同租赁保证金；如竞拍人不中标则医院退回竞标保证金；如竞拍人中标后放弃中标的，医院不退回竞标保证金。

右江民族医学院附属医院

2021年6月23日